

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Budovatelů 2957/108, Most, 434 01 www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz

IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700466



8 2 8 / 1 0 - 1 0 6

č.j. 130 EX 828/10-106/E 1

## USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA NAŘÍZENÍ DATA A ČASU DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most, sídlo Budovatelů 2957/108, Most, 434 01 ve věci:

Oprávněný: 1/ ZVVZ Energo s.r.o. nar: IČ: 28085230 DIČ: CZ28085230

adresa: Milevsko 1 Sažinova 888 399 01

Povinný: 1/ Karel Svojsě nar: 23.04.1976

adresa: Strakonice - Strakonice I Lidická 168 386 01

2/ Karolína Svojšová nar: 16.02.1980

adresa: Strakonice - Strakonice I Lidická 168 386 01

vedené u Okresního soudu Strakonice sp. zn.: 9EXE 2236/2010-21

rozhodl takto:

I. **Opakované dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 26.07.2011 od 14:00 v sídle exekutorského úřadu.**

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne v den konání dražby od-do 9:00-11:00

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne 19.07.2011 od 15:00

Povinnému se ukládá umožnit v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

**Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)!**

II. **V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 53.127,- Kč prodávány tyto nemovitosti:**

**Vlastník (část A - LV):**

Svojšová Karolína, Lidická 168, Strakonice I, 386 01  
Strakonice 1

805216/1634

**Nemovitost (část B - LV):**

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
293/1	5552	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
293/2	2930	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
294/2	391	ostatní plocha	ostatní komunikace	
296/8	1635	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

**Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):**

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550167 Čkyně

Kat.území: 624276 Předenice u Čkyně

List vlastnictví: 1230

**Základní popis nemovitosti:**

Jedná se o ocenění pozemků zapsaných na LV č. 1230 pro obec Čkyně, k.ú. Předenice u Čkyně, původní okres Prachatice, Jihočeský kraj. Pozemky se nacházejí severně od Čkyně nad osadou Záhoříčko.

- III. Výsledná cena: 79.690,- Kč
- IV. Nejnižší podání: 53.127,- Kč \*VYVOLÁVACÍ CENA\*
- V. Dražební jistota: 5.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 82810106

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

**Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):**

o Zástavní právo exekutorské

ve výši 8.261.076,- Kč s příslušenstvím

ZVVZ Energo s.r.o., Sažinova 888,	Parcela: 293/1	Z-6927/2010-306
Milevsko, 399 01 Milevsko 1,	Parcela: 293/2	Z-6927/2010-306
RČ/IČO: 28085230	Parcela: 294/2	Z-6927/2010-306
	Parcela: 296/8	Z-6927/2010-306

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Most - soudní exekutor JUDr. Paraska 130 EX-828/2010 -16 E 1 ze dne 10.06.2010. Právní moc ke dni 08.07.2010.

-16

Z-6927/2010-306

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

**Odůvodnění:**

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí při prvním dražebním jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm.i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

Ve věci byla nařízena dražba na den 14.6.2011, proti čemuž podal odvolání povinný. Toto odvolání bylo odvolacím soudem zamítnuto, takže exekutor nařídil ve věci pouze nové datum dražebního jednání.

Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR



3. Okresnímu soudu Strakonice – DS: vyvěsit na úřední desce
4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Prachatice (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj)
5. Manželu povinného: VR
6. Přihlášeným věřitelům VR: GE Money Bank, a.s.,

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,-Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na [www.exekucemost.cz](http://www.exekucemost.cz).

V Mostě dne 28.06.2011

JUDr. Jan Paraska  
soudní exekutor v.r. či elektronicky

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

*vyřešeno: 29. 6. 2011*  
*sejmuto:*

